

Bytové právo
letný semester, 1. ročník Mgr. štúdia
(denné)

1. Tematický plán prednášok:

1	Úvod do slovenského bytového práva	13.2.
2	Byt ako predmet občianskoprávných vzťahov; Vlastníctvo bytov: Teoretické koncepcie vlastníctva bytov; Predmet a rozsah úpravy zákona č. 182/1993 Z.z. v znení nesk. predpisov	20.2.
3	Nadobúdanie vlastníctva bytu (zmluva o prevode vlastníctva bytu, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a ich náležitosti)	27.2.
4	Správa bytového domu	6.3.
5	Práva a povinnosti vlastníka bytu v bytovom dome/ v nebytovom dome	13.3.
6	Nájom bytu všeobecne, zmluva o nájme bytu	20.3.
7	Práva a povinnosti z nájmu bytu; Nájomné a regulácia nájomného; Zánik nájmu bytu	27.3.
8	Osobitné druhy nájmu bytu (krátkodobý nájom bytu, nájom služobného bytu, bytu osobitného určenia, nájom „sociálneho bytu“)	3.4.
9	Právny režim družstevného bytu	17.4.
10	Zmluvné vzťahy v bytovom práve (praktikum)	24.4.
11	Sociálne bývanie a štátna podpora bývania a bytového fondu	1.5.- 8.5. (moodle)

Prednášky prebiehajú online formou prostredníctvom systému MS Teams.

2. Podmienky absolvovania predmetu:

Písomná skúška, ktorá bude pozostávať z dvoch častí:

- (1) Vypracovanie praktického zadania obsahujúceho konkrétny výstup pre riešenie konkrétneho skutkového stavu (zmluva, právne stanovisko) s odôvodnením, ktoré študent odovzdá v priebehu výučbového obdobia (50% hodnotenia);
- (2) Písomný test pozostávajúci z 10 otázok s troma odpoveďami, z ktorých je vždy jedna správna, uskutočňovaný v skúškovom období.

Stupnica hodnotenia:

20-18 b - A, 17-16 b - B, 15-14 b - C, 13-12 b - D, 11 b - E.

3. Odporúčaná literatúra a právne predpisy:

- vid' informačný list predmetu

4. Okruhy otázok:

- Bývanie a právo na bývanie
- Pojem, obsah, pramene bytového práva
- Byt ako predmet občianskoprávných vzťahov
- Vlastníctvo bytov
- Teoretické koncepcie vlastníctva bytov
- Predmet a rozsah úpravy zákona č. 182/1993 Z.z. v znení nesk. predpisov

- Nadobúdanie vlastníctva bytu (zmluva o prevode vlastníctva bytu, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a ich náležitosti)
- Správa bytového domu
- Práva a povinnosti vlastníka bytu v bytovom dome/v nebytovom dome
- Nájom bytu všeobecne, systém nájmu na bývanie v SR
- Zmluva o nájme bytu a jej náležitosti
- Práva a povinnosti z nájmu bytu
- Nájomné a regulácia nájomného
- Zánik nájmu bytu
- Krátkodobý nájom bytu, Zmluva o krátkodobom nájme bytu
- Nájom služobného bytu, bytu osobitného určenia, nájom „sociálneho bytu“
- Právny režim družstevného bytu
- Sociálne bývanie a štátna podpora bývania a bytového fondu v SR