

**Rozvrh prednášok a seminárov z Občianskeho práva hmotného II
(vecné a dedičské právo)
Letný semester 2022/2023**

<p><i>Vecné práva, pojem, druhy. Úvod do vlastníckeho práva.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pojem, pojmové znaky a druhy vecných práv</i> - <i>pojem vlastníctvo a vlastnícke právo</i> - <i>subjekty a predmet vlastníckeho práva</i> - <i>obsah vlastníckeho práva</i> - <i>držba a detencia (pojmové znaky, oprávnená a neoprávnená držba)</i> 	13.2.
<p><i>Kataster nehnuteľností</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>podstata a funkcie katastra nehnuteľností</i> - <i>zápisy do katastra nehnuteľností (vklad, záznam, poznámka)</i> - <i>zásady právnej úpravy katastra nehnuteľností</i> 	20.2.
<p><i>Nadobúdanie vlastníctva.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prevod a prechod vlastníckeho práva</i> - <i>originárne a derivatívne spôsoby nadobúdania vlastníckeho práva</i> - <i>nadobúdanie vlastníckeho práva zmluvou</i> - <i>iné spôsoby nadobúdania vlastníckeho práva (dedenie, rozhodnutie štátneho orgánu, zákon, vydržanie, veci stratené, vytvorenie veci, spracovanie cudzej veci, prírastok, príklep licitátora, neoprávnená stavba)</i> 	27.2.
<p><i>Výkon a obmedzenie vlastníckeho práva.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>všeobecne o výkone a obmedzeniach vlastníckeho práva</i> - <i>právna úprava susedských vzťahov</i> - <i>iné obmedzenia vlastníckeho práva</i> 	6.3.
<p><i>Ochrana vlastníckeho práva.</i></p> <p><i>všeobecne o ochrane vlastníckeho práva</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>všeobecné prostriedky ochrany vlastníckeho práva</i> - <i>vlastnícke žaloby ako osobitné prostriedky ochrany vlastníckeho práva (reivindikačná a negatívna žaloba)</i> 	13.3.
<p><i>Podielové spoluvlastníctvo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pojem a podstata podielového spoluvlastníctva (osobitné formy spoluvlastníctva)</i> - <i>obsah podielového spoluvlastníctva (vnútorný vzťah, vonkajší vzťah, nakladanie so spoluvlastníckym podielom)</i> - <i>zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva</i> 	20.3.
<p><i>Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pojem, predmet a rozsah BSM</i> - <i>obsah BSM (vnútorný vzťah, vonkajší vzťah)</i> - <i>zánik a vyporiadanie BSM</i> - <i>dohodou modifikované BSM</i> 	27.3.
<p><i>Vecné bremená. Zádržné právo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pojem a podstata vecných bremien, subjekty právneho vzťahu vecného bremena (oprávnený a povinný z vecného bremena)</i> - <i>vznik a zánik vecných bremien</i> - <i>obsah vecných bremien</i> - <i>zádržné právo (pojem, vznik, zánik a obsah)</i> 	3.4.

<p><i>Záložné právo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>právna úprava záložného práva, pojem, funkcia a povaha záložného práva</i> - <i>predmet a subjekty záložného práva</i> - <i>zriadenie a vznik záložného práva (záložná zmluva, dedičská dohoda, rozhodnutie súdu, zákon), notársky centrálny register záložných práv</i> - <i>výkon záložného práva</i> 	17.4.
<p><i>Dedenie všeobecne.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>dedenie a dedičské právo, pramene dedičského práva</i> - <i>zásady dedenia a predpoklady dedenia</i> - <i>nadobúdanie dedičstva, odmietnutie dedičstva, dedičská nespôsobilosť, vydedenie, ochrana nespôsobilého dediča</i> 	24.4.
<p><i>Dedičské tituly v slovenskom práve.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>dedenie zo zákona (dedičské skupiny)</i> - <i>dedenie zo závetu (obsahové a formálne náležitosti závetu, druhy závetov)</i> 	1.5. (moodle)
<p><i>Vlastníctvo bytov a nebytových priestorov</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nadobúdanie vlastníctva bytu (zmluva o prevode vlastníctva bytu, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a ich náležitosti)</i> - <i>správa bytového domu</i> - <i>práva a povinnosti vlastníka bytu v bytovom dome</i> 	8.5. (moodle)

Prednášky prebiehajú online formou prostredníctvom systému MS Teams.

Semináre:

Semináre zodpovedajú témam prednášok s týždňovým odstupom, s výnimkou prvého seminára, predmetom ktorého je vstupný test pre účely vyhodnotenia progresu vedomostí a opakovanie všeobecnej časti OPH.

Na seminároch je nevyhnutnosťou :

Občiansky zákonník v účinnom znení a cvičebnica z OPH: Jurčová, Novotná a kol.: Pracovné listy a prípadové štúdie z občianskeho práva hmotného. 2.vydanie. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011.

Podmienkou absolvovania predmetu je aktívna účasť na cvičeniach s max. počtom dvoch absencií.

Povinná literatúra:

Lazar, J. a kol. Občianske právo hmotné. 1. zv. Bratislava : IURIS LIBRI, 2018.

Záverečné hodnotenie

Hodnotenie predmetu pozostáva z písomnej skúšky, ktorej obsahom budú testové otázky (max. 10 bodov), otvorená otázka (max. 5 bodov), ako aj prípadová štúdia (max. 5 bodov). Pri riešení prípadovej štúdie môže študent používať nekomentované znenie právnych predpisov v listinnej forme.

Stupnica hodnotenia:

A: 20-18

B: 17-16

C: 15-14

D: 13-12

E: 11

FX: 10 a menej bodov

Okruhy otázok k predmetu (nie testové otázky)

1. Pojem, druhy a povaha vecných práv
2. Pojem a obsah vlastníckeho práva
3. Subjekty a predmet vlastníckeho práva
4. Výkon a obmedzenie vlastníckeho práva
5. Právna úprava susedských vzťahov
6. Ochrana vlastníctva – všeobecne a vlastnícke žaloby
7. Vlastníctvo pozemkov a zásada „superficies solo cedit“
8. Vlastníctvo bytov
9. Spôsoby nadobudnutia vlastníckeho práva (všeobecne)
10. Nadobudnutie vlastníctva zmluvou
11. Nadobudnutie vlastníctva vydržaním
12. Nadobudnutie vlastníctva k veciam strateným, opusteným a skrytým, ktorých vlastník nie je známy
13. Nadobudnutie vlastníctva spracovaním vlastnej a cudzej veci
14. Neoprávnená stavba
15. Zánik vlastníckeho práva
16. Držba a detencia
17. Podielové spoluvlastníctvo – pojem a obsah
18. Zánik a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
19. BSM – pojem, predmet, rozsah, dohody modifikujúce BSM
20. BSM - obsah
21. Zánik a vyporiadanie BSM
22. Vznik, zánik a právna povaha vecných bremien
23. Záložné právo – právna úprava, pojem a predmet
24. Vznik a zánik záložného práva
25. Záložné právo k nehnuteľnostiam
26. Záložné právo k hnutel'ným veciam
27. Výkon záložného práva
28. Zádržné právo
29. Kataster nehnuteľností – právna úprava a charakter zápisov
30. Všeobecne o dedení – pojem dedičské právo, pramene, základné zásady dedenia
31. Predpoklady dedenia
32. Dedičská nespôsobilosť, vydedenie, odmietnutie dedičstva
33. Dedenie zo zákona
34. Dedenie zo závetu