

Pozemkové právo

(kód tímu MS Teams - Pozemkove_pravo: o1u8wos)

Vyučujúci

JUDr. Marek Maslák, PhD.

Témy cvičení

1. Všeobecne o právnom režime pozemkov a pôdy (evidencia nehnuteľností, druhy pozemkov).
2. Druhy zápisov do katastra nehnuteľností, konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.
3. Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP).
4. Pozemkové úpravy I.
5. Pozemkové úpravy II.
6. Postavenie a činnosť Slovenského pozemkového fondu, správcu lesného majetku štátu.
7. Špecifiká nájmu poľnohospodárskych a lesných pozemkov I.
8. Špecifiká nájmu poľnohospodárskych a lesných pozemkov II.
9. Špecifiká prevodu poľnohospodárskych pozemkov.
10. Pozemkové spoločenstvá - právne postavenie, historické pozadie urbárov.
11. Pozemkové spoločenstvá - spoločná nehnuteľnosť - pojem, špecifiká, prevody podielov k spoločnej nehnuteľnosti.
12. Pozemkové spoločenstvá - orgány pozemkových spoločenstiev, konanie, zastupovanie.

Povinná literatúra

1. JAKUBÁČ, R., MÁČAJ, E., MARTVOŇ, A., MICHALOVIČ, M., PAVLOVIČ, M., VRABKO, M. *Praktikum pozemkového práva*. Bratislava : Wolters Kluwer, 2021, 192 s.
Dostupné na:
<https://www.flaw.uniba.sk/fileadmin/praf/Pracoviska/Katedry/KSEP/zborniky_a_cv_icebnice/2022_1_27-Praktikum_z_pozemkoveho_prava_5.pdf>

Odporúčaná literatúra

1. ŠTEFANOVIČ, M. *Pozemkové právo*. 2. vyd. Bratislava : EUROUNION, 2010, 312 s.
2. LAZAR, J. a kol. *Občianske právo hmotné I*. 2. vyd. Bratislava : IURIS LIBRI, 2018. 726 s.
3. MASLÁK, M. *Pozemkové úpravy z právneho hľadiska*. Bratislava : Wolters Kluwer, 2020, 132 s.

4. MASLÁK, M., JAKUBÁČ, R. *Zákon o pozemkových spoločenstvách. Komentár*. Praha : Wolters Kluwer, 2019, 436 s. (v priebehu jesene 2022 vo vydavateľstve Eurokódex bude publikovaná monografia s názvom *Pozemkové spoločenstva* od autora Masláka).

Podmienky hodnotenia

Je potrebné sledovať v systéme moodle nahrávané dokumenty vyučujúcim (powerpointové prezentácie, odkazy na zdroje) a aktívne sa pripravovať na cvičenia, ktoré pomôžu študentovi uchopiť náročnú problematiku pozemkového práva a ľahšie sa pripraviť na ústnu skúšku, ktorá bude pozostávať z dvoch otázok náhodne študentom vybraných z nižšie uvedeného zoznamu.

Hodnotenie: A: 100%-91%, B: 90%-81%, C: 80%-71%, D: 70%-66%, E: 65%-61%, FX: 60%-0.

Otázky na ústnu skúšku

1. Druhy pozemkov, pojmy poľnohospodársky pozemok, lesný pozemok
2. Zmena druhu pozemku
3. Rozdiely medzi pozemkami registra „C“ a registra „E“
4. Zapisované údaje do katastra nehnuteľností, členenie listu vlastníctva
5. Vkladové konanie
6. Konanie o zázname
7. Zápis poznámky na list vlastníctva, druhy poznámok
8. Oprava chyby v katastrálnom operáte
9. Náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania
10. ROEP – základná charakteristika a ciele konania
11. Zákaz drobenia poľnohospodárskych a lesných pozemkov
12. Základná charakteristika a význam pozemkových úprav, ich dôvody
13. Účastníci pozemkových úprav
14. Etapy konania o pozemkových úpravách
15. Prostriedky obrany a ochrany účastníkov konania o pozemkových úpravách
16. Dopad pozemkových úprav na duplicitné vlastníctvo a na nájomné vzťahy
17. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC

18. Konanie o pozemkových úpravách na účely vyporiadania vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách
19. Nezistený (neznámy) vlastníák – pojem
20. Oprávnenia SPF, resp. správcu lesného majetku štátu ako zákonných zástupcov nezistených (neznámych) vlastníkov – prevod vlastníckeho práva
21. Oprávnenia SPF, resp. správcu lesného majetku štátu ako zákonných zástupcov nezistených (neznámych) vlastníkov – zriadenie vecného bremena, zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
22. Oprávnenia SPF, resp. správcu lesného majetku štátu pri prevode vlastníckeho práva majetku štátu
23. Nájomná zmluva k lesnému pozemku - špecifiká
24. Nájom poľnohospodárskej pôdy, systematika zákona č. 504/2003 Z. z., vzťah k Občianskemu zákonníku
25. Nájom pozemku na poľnohospodárske účely – splatnosť nájomného, možnosť výpovede
26. Nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku – na dobu určitú a neurčitú, minimálna a maximálna doba nájmu, možnosť výpovede
27. Podnájomné vzťahy (náhradné užívanie pozemkov)
28. Uzatváranie nájomných vzťahov zo strany SPF
29. Fikcia uzavretia nájomnej zmluvy k poľnohospodárskym pozemkom
30. Obmedzenia prevodov poľnohospodárskej pôdy – otázka verejného záujmu
31. Pozemkové spoločenstvo – historické pozadie, základné charakteristické znaky
32. Spoločná nehnuteľnosť a spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
33. Založenie a vznik pozemkového spoločenstva
34. Oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti
35. Osobitosti prevodu podielu na spoločnej nehnuteľnosti
36. Orgány pozemkového spoločenstva a ich oprávnenia
37. Zasadnutie valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva /zvolávanie, priebeh, (ne)platnosť rozhodnutí/
38. Konanie pozemkového spoločenstva navonok v mene seba samom
39. Konanie pozemkového spoločenstva ako zákonného zástupcu za svojich členov
40. Štátna správa na úseku pozemkových spoločenstiev