



TRNAVSKÁ UNIVERZITA V TRNAVE  
PRÁVNICKÁ FAKULTA

## DISKUSNÝ WORKSHOP

na tému

# SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ, SPOLOČNE OBHOSPODAROVANÉ NEHNUTEĽNOSTI A ICH SPRÁVA POZEMKOVÝM SPOLOČENSTVOM

**21. jún 2024**

v čase  
od 9.00 hod. do 16.00 hod.

miesto konania

**CARPATE DIEM**  
Nádražná 55  
900 81 Šenkvice (okres Pezinok)

*Diskusný Workshop je realizovaný ako súčasť riešenia projektu  
VEGA č. 1/0041/22, ktorý je riešený na Trnavskej  
Univerzite v Trnave, Právnickej fakulte*

# PROGRAM

Moderuje: JUDr. Marek MASLÁK, PhD.

## I. blok

Spoločná nehnuteľnosť a jej správa pozemkovým spoločenstvom vyvierajú ešte z uhorskej právnej úpravy (zák. čl. XIX/1898, zák. čl. X/1913). Súčasný zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách odkazuje na túto úpravu. Historický kontext pozemkového vlastníctva a urbaniálneho zriadenia je veľmi dôležitým predpokladom súčasnej úpravy pozemkových spoločenstiev.

Spoločná nehnuteľnosť sa považuje za jednu nehnuteľnú vec, hoci spravidla pozostáva z desiatok či stoviek pozemkov. Ide o právny inštitút, ktorý je spojený s mnohými špecifikami, týkajúcimi sa tiež prevodov a prechodov podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Akým spôsobom sa štát stavia k významu spoločnej nehnuteľnosti a jej evidovaniu v katastri nehnuteľností?

Aké výhody a nevýhody prináša obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov pozemkovými spoločenstvami? Má v súčasných spoločenských podmienkach takáto forma obhospodarovania naďalej zmysel alebo je namieste postupný zánik spoločných nehnuteľností v konaniach o pozemkových úpravách?

REČNÍCI PRVÉHO BLOKU:

**9:00 – 11:00**

**Mgr. Ján SOMBATI, PhD.,** *Ministerstvo obrany SR*

**JUDr. Marek MASLÁK, PhD.,** *Trnavská univerzita v Trnave, Právnická fakulta, Ústav klinického vzdelávania, advokát*

**JUDr. Lenka MOLČANOVÁ, LL.M.,** *advokátka*

**JUDr. Ľudovít MÁČAJ, PhD.,** *Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Katedra správneho a environmentálneho práva*

DISKUSIA K I. BLOKU

## II. blok

Pozemkové spoločenstvá sú právnickými osobami, ktorých členmi sú spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, resp. spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Vlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti, resp. k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam je tak spojené s členstvom v tejto špecifickej právnej forme podnikania. Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách upravuje rôzne členské práva a povinnosti členov pozemkových spoločenstiev. Ako čítať tieto ustanovenia z pohľadu kogentnosti, resp. dispozitívnosti právnych noriem? Do akej miery môžu spoluvlastníci ako členovia pozemkového spoločenstva modifikovať zákonnú úpravu členských práv a povinností v zmluve o pozemkovom spoločenstve ako základnom a povinnom vnútornom dokumente spoločenstve, prípadne v stanovách?

REČNÍCI DRUHÉHO BLOKU:

**11:15 – 13:00**

**doc. JUDr. Kristián CSACH, PhD., LL.M.,** *Trnavská univerzita v Trnave, Právnická fakulta, Katedra občianskeho a obchodného práva, advokát*

**Mgr. Martin ILLÁŠ,** *Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia legislatívy*

DISKUSIA K II. BLOKU

### **III. blok**

Kedže členmi, a teda spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sú spravidla desiatky až stovky osôb, súdne konania o určenie vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti sú po procesnej stránke náročné. Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v § 16 ods. 2 písm. c) ustanovuje, že výbor zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné. Je táto právna úprava postačujúca na to, aby sa v súdnych konaniach, ktorých predmetom je vlastnícke právo k spoločnej nehnuteľnosti, nestali procesné otázky stredobodom celého sporu? Aké sú osobitosti týchto súdnych konaní? Akú pozíciu v týchto súdnych konaniach má samotné pozemkové spoločenstvo?

REČNÍCI TRETIEHO BLOKU:

**14:00 – 16:00**

**JUDr. Samuel BARÁNIK,** *advokát*

**JUDr. Marek MASLÁK, PhD.,** *Trnavská univerzita v Trnave, Právnická fakulta, Ústav klinického vzdelávania, advokát*

**JUDr. Ivan RUMANA,** *Najvyšší súd SR, sudca*

DISKUSIA K III. BLOKU

POČAS PODUJATIA BUDE PRE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV DISKUSNÉHO WORKSHOPU ZABEZPEČENÉ OBČERSTVENIE, AKO AJ OBED.

kontakt

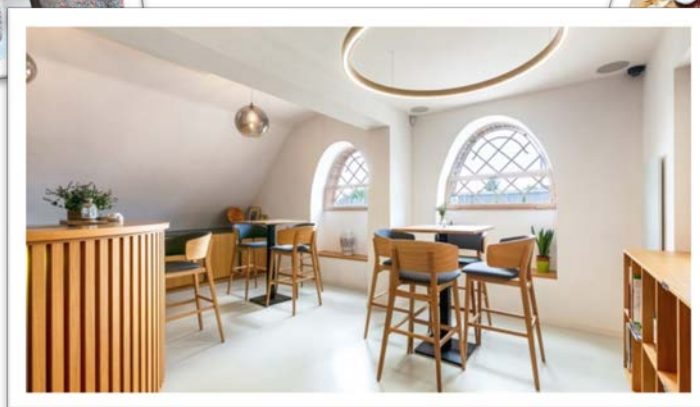
TRNAVSKÁ UNIVERZITA V TRNAVE  
PRÁVNICKÁ FAKULTA  
Kollárova 10  
918 43 TRNAVA

*marek.maslak@truni.sk*

*... v krátkosti - o mieste konania diskusného Workshopu*



Vinárstvo *CARPATE DIEM*



Vinárstvo *CARPATE DIEM* je rodinné vinárstvo, ktoré vzniklo v r.2012. Sídli v priestoroch bývalých skladov ovocia a zeleniny *NUPOD* v Šenkviaciach, kam sa presunula výroba, skladové priestory, predajňa vína a moderné degustačné priestory. **Architektonickú hodnotu budovy *NUPOD* dodáva aj fakt, že ide o výrobu vína a sklad ovocia z roku 1944 od nestora slovenskej architektúry, národného umelca Emila Belluša.** Pôvodné výrobné priestory v kamennej pivnici v Šenkviaciach, časti Kozare slúžia na reprezentačné účely – ochutnávky a riadené degustácie.

*CARPATE DIEM* je prvým slovenským vinárstvom, ktoré pomocou technológie *blockchain* zaznamenáva pôvod vína a celý výrobný proces

zdroj a foto: <https://mvc.sk/clen/carpate-diem>